

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế (đợt 4)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 518/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Yên Thế: Số 986/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế (tỷ lệ 1/500) và số 104/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500; số 419/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Yên Thế;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.;

Sau khi xem xét Tờ trình số 1018/TTr-TTPTQĐ ngày 30/12/2022 của Trung tâm phát triển QĐ&QLTT GTXDMT và Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư ngày 30/12/2022, phòng Tài nguyên và môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 4), với các nội dung cụ thể sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 11.801 m² đất (*Mười một nghìn tám trăm linh một mét vuông*), thu hồi trong chỉ giới 11.641 m², thu hồi ngoài chỉ giới 160 m² do 14 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức quản lý, sử dụng, trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 128 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 362,3 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 1.854,1 m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 3.832,8 m²;
- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 4.317,1 m²;
- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 318,9 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 869,8 m²;
- Đất rừng sản xuất (RSX): 118 m².

II. Địa điểm: Tại các thôn Thiều, Trại Cả thuộc xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 4):

Tổng giá trị phương án (1+2+3+4+5+6): 4.270.177.150 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm bảy mươi triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm năm mươi đồng)

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 1.419.705.400 đồng, gồm:

- Đất ONT: $128 \text{ m}^2 \times 9.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.152.000.000 \text{ đồng}$.

- Đất (LUC, LUK, BHK, HNK, NHK):

$4.747 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 237.350.000 \text{ đồng}$.

- Đất NTS: $869,8 \text{ m}^2 \times 33.000 \text{ đồng/m}^2 = 28.703.400 \text{ đồng}$.

- Đất RSX: $118 \text{ m}^2 \times 14.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.652.000 \text{ đồng}$.

2. Kinh phí bồi thường về tài sản, cây cối trên đất: 1.230.598.550 đồng.

3. Các khoản hỗ trợ: 889.996.200 đồng, gồm:

- Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất: 56.758.000 đồng.

+ Đất LUC, LUK, BHK, HNK, NHK, NTS:

$5.616,8 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 56.168.000 \text{ đồng}$.

+ Đất RSX: $118 \text{ m}^2 \times 5.000 \text{ đồng/m}^2 = 590.000 \text{ đồng}$.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 800.638.200 đồng.

+ Đất LUC, LUK, BHK, HNK, NHK:

$4.747 \text{ m}^2 \times 150.000 \text{ đồng/m}^2 = 712.050.000 \text{ đồng}$.

+ Đất NTS: $869,8 \text{ m}^2 \times 99.000 \text{ đồng/m}^2 = 86.110.200 \text{ đồng}$.

+ Đất RSX: $118 \text{ m}^2 \times 21.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.478.000 \text{ đồng}$.

- Hỗ trợ đào tạo nghề: 06 định suất $\times 3.500.000 \text{ đồng/đs} = 21.000.000 \text{ đồng}$.

- Hỗ trợ chi phí di chuyển chỗ ở: 3.500.000 đồng.

- Hỗ trợ tiền thuê nhà:

$3 \text{ khẩu} \times 9 \text{ tháng} \times 300.000 \text{ đồng/khẩu/tháng} = 8.100.000 \text{ đồng}$.

4. Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất:

$5.938,2 \text{ m}^2 \times 25.000 \text{ đồng/m}^2 = 148.455.000 \text{ đồng}$.

5. Hỗ trợ khi thu hồi quỹ đất công ích của UBND xã:

$5.938,2 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 296.910.000 \text{ đồng}$.

6. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 284.512.000 đồng, gồm:

- Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đối với đất:

$$5.862,8 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 234.512.000 \text{ đồng.}$$

- Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đối với hộ thu hồi đất và phải di chuyển chỗ ở: 50.000.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong thời gian quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

7. Phương án bố trí tái định cư:

- Vị trí tái định cư: Thuộc phân lô LK07, Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế.

- Diện tích lô tái định cư: 180 m².

- Giá đất tái định cư: 7.500.000 đồng/m².

8. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết: Các hộ gia đình, cá nhân nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo).

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, các PTP TNMT;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Dương Đoàn Thanh